গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

R-41 SL NO - 168

একশত টাকা

ফ ৮৮৫৫৩৪৮

সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার ফরিদপুর

দলিলের ক্রমিক নং ৩৫০৮ বহি নং ১ দলিল নং ৩৪৩২

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

| জে.এল নং ও মৌজার নাম | থানা/ উপজেলা | জেলা |
|---|---|---|
| ৯০ নং জয়ার। | ফরিদপুর সদর। | ফরিদপুর। |

| হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) | জমির শ্রেণী | হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়) |
|---|---|---|
| অংকে :- ১০ শতাংশ জমি মাত্র। | নাল জমি। | অংকে :- ২৫,০০০/- |
| কথায় :- দশ শতাংশ জমি মাত্র। | | কথায়:- পঁচিশ হাজার টাকা মাত্র। |

নম্বর [illegible] তারিখ [illegible]

মূল্য [illegible]

নাম [illegible]

সাং [illegible]

[illegible]

খন্দকার তৌহিদ তারিক
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

[illegible]

[illegible]

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

[illegible]

**৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ" সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-**

**নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।**
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪১ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিত নং ঃ প্রয়োজ্য নহে।

| স্থায়ী ঠিকানা ঃ | | বর্তমান ঠিকানা ঃ | |
|---|---|---|---|
| গ্রাম/ রোড | ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর) | গ্রাম/ রোড | ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর) |
| ডাকঘর | ঃ ফরিদপুর। | ডাকঘর | ঃ ফরিদপুর। |
| থানা | ঃ কোতয়ালী। | থানা | ঃ কোতয়ালী। |
| জেলা | ঃ ফরিদপুর। | জেলা | ঃ ফরিদপুর। |

**৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ**

**নাম ঃ মোঃ হারুন খা।**
পিতার নাম ঃ আব্দুল খালেক খান।
মাতার নাম ঃ মরহুমা কুটি খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৩৭ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ কৃষিজীবি।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

| স্থায়ী ঠিকানা ঃ | | বর্তমান ঠিকানা ঃ | |
|---|---|---|---|
| গ্রাম/ রোড | ঃ জয়ার। | গ্রাম/ রোড | ঃ জয়ার। |
| ডাকঘর | ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার। | ডাকঘর | ঃ খালেক চেয়ারম্যান বাজার। |
| থানা | ঃ কোতয়ালী। | থানা | ঃ কোতয়ালী। |
| জেলা | ঃ ফরিদপুর। | জেলা | ঃ ফরিদপুর। |

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমুহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

**২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ:** রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৪১৫ নং খতিয়ানভুক্ত ১২ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আমার পূর্ববর্তী ইউসুফ আলী মিয়া নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সুত্রে ও বিগত ইং ২৩/০১/১৯৭৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১০৪২ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে নিম্ন

সহ সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১১/১১/০৮

লিখিত দাগের ০৫ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা বিগত ইং ০৬/০২/১৯৮০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১৬৮৬ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ২৫০ (দুইশত পঞ্চাশ) নং দাগ নাল জমি ১২ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৫ (পাঁচ) শতাংশ।

২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে এস.এ ৪৭৬ নং খতিয়ানভুক্ত ১১ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে লেখা যায়, তন্মধ্য হইতে ০৫ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা ১নং তফসীল অনুরূপভাবে ঐ প্রকার স্বত্তে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক ঐ।

১। আর.এস ও এস.এ ২৫১ (দুইশত একান্ন) নং দাগ নাল জমি ১১ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৫ (পাঁচ) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ১০ (দশ) শতাংশ। যাহা দখলভোগের সুবিধার্থে ২৫১ নং দাগ হইতে উক্ত ১০ শতাংশ জমি দখলভোগ করিয়া আসিতেছি। যাহা ডি.পি ৭৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত ১৯৩ নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে, তাহাই দখলভোগ করিবেন।

**হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্যঃ** পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় **"পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ"** এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থ্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে **"পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ"** বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে **"পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ"** এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় **"পদ্মা জুট মিলস্ লিঃ"** এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৬ সালের ২৭শে কার্তিক, ইংরেজী:- ১১/১১/২০০৯ (এগার/ এগার/ দুই হাজার নয়)।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

| | |
|---|---|
| জেলা ঃ ফরিদপুর।<br>থানা ঃ কোতয়ালী।<br>ইউনিয়ন ঃ গেরদা।<br>গ্রাম ঃ জয়ার।<br>ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর। | মৌজা ঃ জয়ার।<br>জে.এল নং ঃ ৯০<br>**১নং তফসীল : খতিয়ান নং ঃ** এস.এ ৪১৫<br>দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ২৫০ (দুইশত পঞ্চাশ) নং দাগ নাল জমি ১২ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৫ (পাঁচ) শতাংশ। |
| **২নং তফসীলঃ খতিয়ান নং-** এস.এ ৪৭৬, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ২৫১ (দুইশত একান্ন) নং দাগ নাল জমি ১১ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৫ (পাঁচ) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ১০ (দশ) শতাংশ। ডি.পি ৭৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত ১৯৩ নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে | |

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১১/১১/০৮

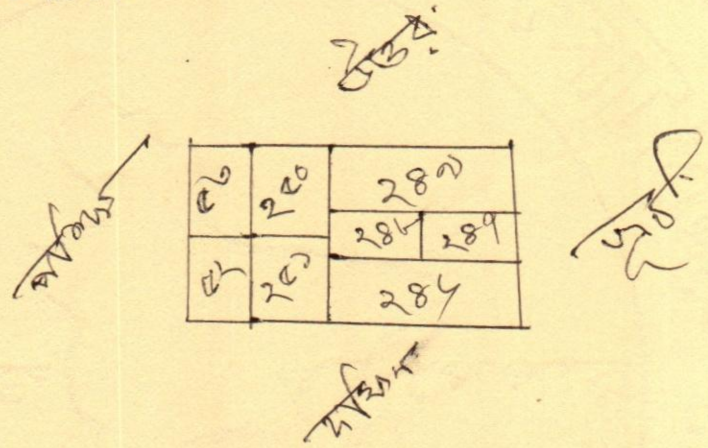
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

| | |
|---|---|
| উত্তর ঃগ্রহীতা নিজ। | দক্ষিণ ঃগ্রহীতা নিজ। |
| পূর্ব ঃগ্রহীতা নিজ। | পশ্চিম ঃগ্রহীতা নিজ। |

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১০ (দশ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপঃ



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলামঃ

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

| | | | |
|---|---|---|---|
| ১) নাম | ঃ মোঃ চুন্নু মিয়া। | স্বাক্ষর ও | ঃ |
| পিতার/স্বামীর নাম | ঃ আব্দুল জলিল মিয়া। | | |
| মাতার নাম | ঃ মোসাঃ আকিমুন নেছা। | তারিখ | ঃ ১১/১১/২০০৯ ইং। |
| গ্রাম/রোড নং | ঃ বাখুণ্ডা। | ডাকঘর | ঃ বাখুণ্ডা। |
| উপজেলা/থানা | ঃ কোতয়ালী। | জেলা | ঃ ফরিদপুর। |

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

১১/১১/০৬

| | | | |
|---|---|---|---|
| ২) নাম | ঃ মোঃ ফারুক মোল্যা। | স্বাক্ষর | ঃ |
| পিতার/স্বামীর নাম | ঃ মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা। | ও | |
| মাতার নাম | ঃ মোসাঃ সুফিয়া বেগম। | তারিখ | ঃ ১১/১১/২০০৯ ইং। |
| গ্রাম/রোড নং | ঃ পশোরা। | ডাকঘর | ঃ কাফুড়া। |
| উপজেলা/থানা | ঃ কোতয়ালী। | জেলা | ঃ ফরিদপুর। |

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

| | | | |
|---|---|---|---|
| নাম | ঃ আব্দুস সাত্তার খান। | স্বাক্ষর | ঃ |
| পিতার/স্বামীর নাম | ঃ মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান। | ও | |
| মাতার নাম | ঃ মরহুমা ময়না খাতুন। | তারিখ | ঃ ১১/১১/২০০৯ ইং। |
| গ্রাম/রোড নং | ঃ হাবেলী গোপালপুর। | ডাকঘর | ঃ ফরিদপুর। |
| উপজেলা/থানা | ঃ কোতয়ালী। | জেলা | ঃ ফরিদপুর। |

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

**(মোঃ সাইফুল ইসলাম)**
তাং- ১১/১১/২০০৯ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর স্যাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১২/০৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ল ৮৭১৮৫৭১

২২। **দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামাঃ**
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : মোঃ হারুন খান, পিতা- মোঃ আব্দুল খালেক খা, মাতা- মরহুমা কুটি খাতুন, সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর, বয়স- ৩৭ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ ১১/১১/০৯ ইং

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখঃ ১১/১১/০৯ ইং

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

সদর সাব-রেজিস্ট্রি ফরিদপুর।

১১/১১/০৯

নম্বর [illegible] তারিখ ১১/১১/০৯

মূল্য [illegible]

নাম [illegible]

সাং [illegible]

খন্দকার তৌহিদ তারিক
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১১/০৯

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

বহি নং ১
খন্ড [illegible]
পৃষ্ঠা নং [illegible]
দলিল নং [illegible]
সন ২০০৯

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
[illegible]